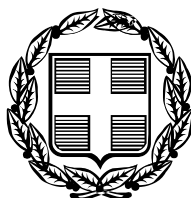



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 187**

10 Μαρτίου 2006


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1273 (1)

**Έγκριση της υπ' αριθμ. 92/2005 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) πράξης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄/ 30.5.1997).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 14 και 15 του από 14 Ιανουαρίου 1939 β.δ/τος «περί κώδικος των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 649/1977 «περί μεταφοράς στο Υπουργείο Δημοσίων Έργων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας "περί εκτελέσεως έργων στα Λιμάνια γενικά και μεταφοράς στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων περί εποπτείας, οργάνωσης και λειτουργίας των Λιμενικών Ταμείων"».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις δ/ξεις του ν. 2240/1994 και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με τις όμοιές του άρθρου 33 του ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α΄).

6. Την υπ' αριθμ. 156/222/26.1.2006 αναφορά του Οργανισμού Λιμένα Κέρκυρας με την οποία υποβλήθηκε η υπ' αριθμ. 92/2005 πράξη (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορά στον καθορισμό χερσαίας & θαλάσσιας ζώνης λιμένα στους «Έρμονες» Δήμου Παρελίων.

7. Την υπ' αριθμ. 92/2005 πράξη (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Λιμένα Κέρκυρας που αφορά στον καθορισμό χερσαίας & θαλάσσιας ζώνης λιμένα στους «Έρμονες» Δήμου Παρελίων.

8. Το υπ' αριθμ. 8116.1/Φ09/01/05/16.11.2005 έγγραφο του ΥΕΝ.

9. Το υπ' αριθμ. 1100575/7795/Β0010/3.11.2005 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Το υπ' αριθμ. ΚΥ/1248/14.10.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Κέρκυρας.

11. Το υπ' αριθμ. Δ4/4181/Φ27/Μ/10.1.2006 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

12. Το υπ' αριθμ. Φ4/3/4143/2.11.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το υπ' αριθμ. 544.5/1374/05/14.12.2005 έγγραφο του ΓΕΝ.

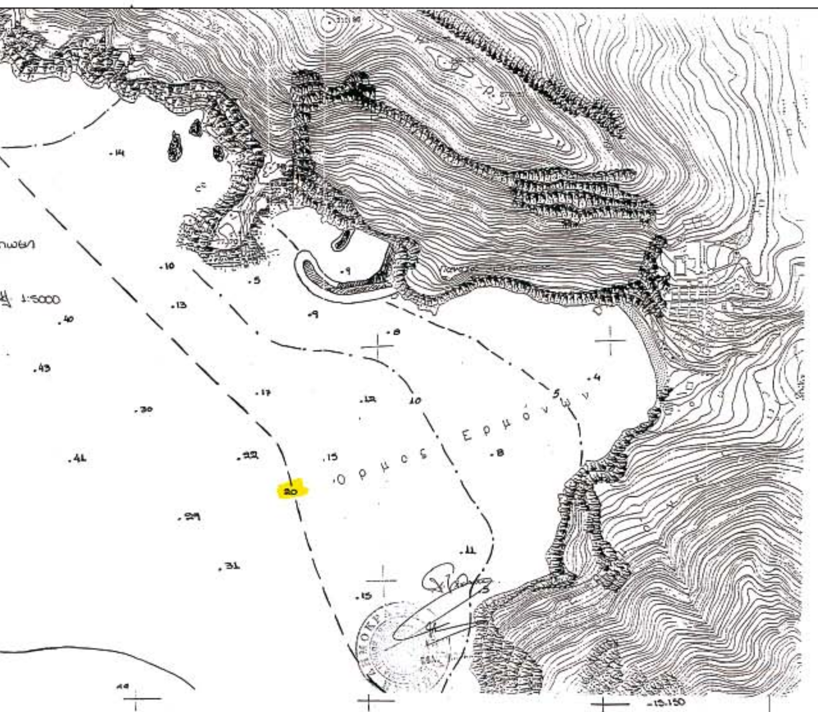
14. Το υπ' αριθμ. 190912/25.11.2005 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης.

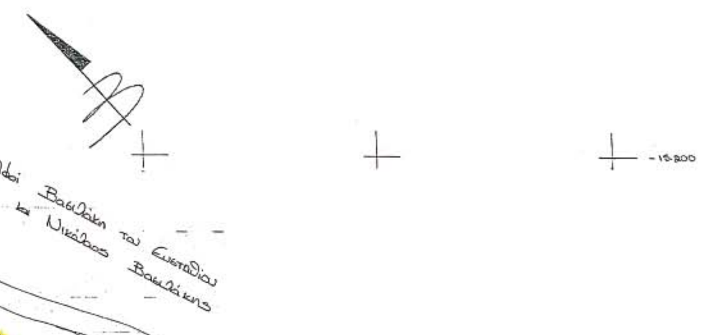
15. Το από Δεκεμβρίου 2003 Τοπογραφικό Υψομετρικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συντάχτηκε από τον Σωτήρη Βλάχο Πολιτικό Μηχ. σε μια (1) πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 28.5.2004 από την Μαρία Αρμενιάκου Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε από τον Τρύφωνα Δημήτρη Πολιτικό Μηχανικό Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Νομού Κέρκυρας όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ. 2971/2001, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υπ' αριθμ. 92/2005 πράξη (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Λιμένα Κέρκυρας που αφορά στον καθορισμό χερσαίας & θαλάσσιας ζώνης λιμένα στους «Έρμονες» Δήμου Παρελίων, όπως ειδικότερα φαίνεται στην παραπάνω πράξη και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασής μας.

Κέρκυρα, 23 Φεβρουαρίου 2006

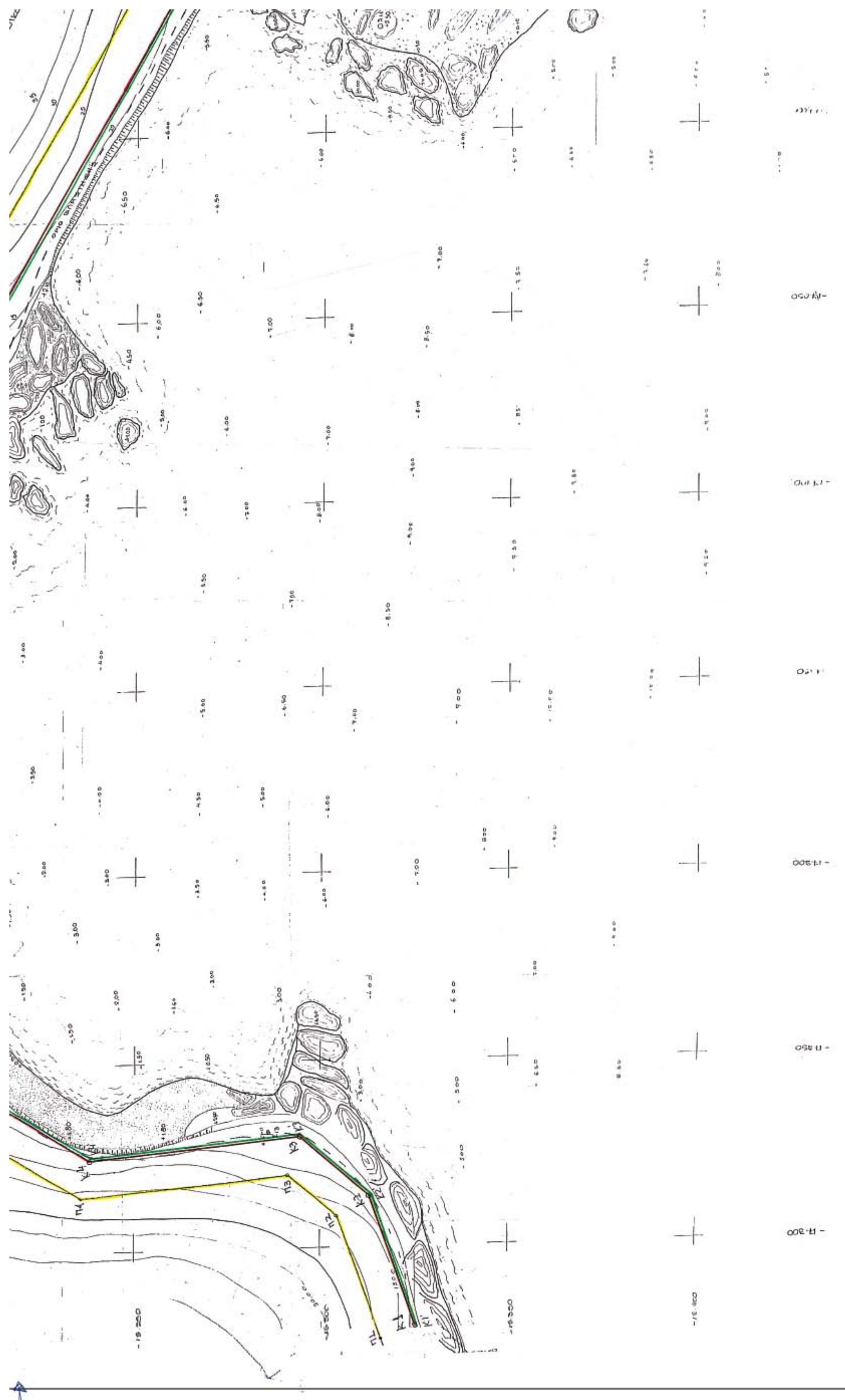
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Θ. ΒΟΣΔΟΥ




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

| | X | Ψ |
|---|---|---|
| ΤΡ 1 (Σ5) | -16.664.88 | -15.402.18 |
| Σ4 | -16.586.34 | -15.417.26 |
| Σ1 Ν | -16.448.90 | -15.429.40 |
| Σ6 | -16.715.00 | -15.381.50 |
| Σ7 | -16.814.75 | -15.384.50 |
| Σ8 | -17.884.10 | -15.426.50 |
| Σ9 | -16.891.30 | -15.425.60 |
| Σ10 | -16.953.50 | -15.385.50 |
| Σ11 | -16.973.00 | -15.331.40 |
| Σ12 | -17.112.50 | -15.213.60 |
| Σ13 | -17.269.50 | -15.28[illegible] |



| α/α | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Κ1 | -17.320,50 | -15.325,25 |
| Κ2 | -17.287,00 | -15.313,00 |
| Κ3 | -17.270,75 | -15.294,00 |
| Κ4 | -17.276,00 | -15.237,25 |
| Κ5 | -17.251,50 | -15.199,00 |
| Κ6 | -17.169,00 | -15.144,50 |
| Κ7 | -17.147,50 | -15.143,50 |
| Κ8 | -17.118,00 | -15.156,50 |
| Κ9 | -17.065,50 | -15.202,00 |
| Κ10 | -16.960,00 | -15.261,50 |
| Κ11 | -16.936,25 | -15.284,75 |
| Κ12 | -16.949,00 | -15.326,50 |
| Κ13 | -16.943,50 | -15.354,75 |
| Κ14 | -16.909,50 | -15.374,00 |
| Κ15 | -16.867,00 | -15.378,00 |
| Κ16 | -16.838,00 | -15.363,25 |

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την 1273/23-2-06
απόφαση Γεν. Γραμματέα Π.Ι.Ν.
Κέρκυρα 23-2-06
Ο Δ/ντής ΠΕΧΩ
Ιωάννης Χαλκιάδης
Μηχανικός ΠΕ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΜΟΝΕΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΕΛΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΕΛΙΩΝ

| ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ | Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ |
|---|---|---|---|
| | | ΣΩΤΗΡΗΣ Α. ΒΛΑΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α' | ΣΩΤΗΡΗΣ Α. ΒΛΑΧΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αριθ. Μητρώου 16026 Τρίκλινο - Κέρκυρα Τηλ. 26610 52 |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 3-6-2004 Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας.

Καρτογραφημένες εξασφαλίζονται όπως δηλώνεται στο διάγραμμα από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη Παραλίας.

Ορίζεται ζώνη Παραλίας πλάτους 10 μέτρων για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 1 του άρθ. 7 Ν 2971/01.

Η επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός Αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

4. ΔΙΩΞΝ

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΕΛΕΓΧΟΣ | Επιβλέπων | ημερομηνία 28-5-2004 | υπογραφή |
| | Τμ. Μηχανικός | ημερομηνία | υπογραφή ΜΑΡΙΑ ΑΡΜΕΝΙΑΚΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ Β |
| ΘΕΩΡΗΣΗ | ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ | ημερομηνία 28-5-2004 | υπογραφή |

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ — ΜΑΡΙΑ ΑΡΜΕΝΙΑΚΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ Β

ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΔΗΜ.
ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΠΕ/Α

| | |
|---|---|
| ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ | : ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ |
| ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ | : ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ |
| ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ | : ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ |
| ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ | : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003 |

| ΚΛΙΜΑΚΑ | | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|---|
| 1 : 500 | | |

**Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 92 απόφαση του Δ.Σ. του ΟΛΚΕ**

Άγγελος Δημ. Χειρδάρης
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΟΛΚΕ ΑΕ

Αριθ. 376 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμμοχωρίου στο Ο.Τ. 6, καθορισμός χώρου ανέγερσης Αγροτικού Ιατρείου, Κλειστού Γυμναστηρίου και Δημοτικού Σχολείου και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπ'όψη:

1. Τις δ/ξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το ν. 3200/1955, άρθρο 8 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 7 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις δ/ξεις του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Δ΄/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 104 του π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α΄/2.2.1996).

6. Τον Οργανισμό Υπηρεσιών της Ν.Α. Φλώρινας (ΦΕΚ 48/Β΄/2005 και 1970/Β΄/2005).

7. Το άρθρο 38 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/14.3.1983).

8. Τις Δ/ξεις του π.δ. της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄).

9. Την Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας του έτους 1963 η οποία επέχει θέση ρυμοτομικού για τον οικισμό Αμμοχωρίου.

10. Την υπ' αριθμ. 2058/24.4.1986 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 628/Δ΄/4.8.1986) «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης....Αμμοχωρίου » όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1598/17.9.1993 απόφαση (ΦΕΚ 1239/Δ΄/4.10.1993).

11. Την υπ' αριθμ. 14/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Περάσματος.

12. Την υπ' αριθμ. 491/26.1.2006 βεβαίωση Δημάρχου Περάσματος περί μη υποβολής ενστάσεων.

13. Το γεγονός ότι στον οικισμό Αμμοχωρίου δεν υπάρχει άλλος χώρος καθορισμένος για την ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου, Αγροτικού Ιατρείου και Σχολείου.

14. Την από 17.2.2006 σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 1$^{ο}$, πράξη 2

15. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή αυτή, δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και ουδεμία όμορη ιδοκτησία θίγεται.

16. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται αύξηση της δόμησης της περιοχής.

17. Την υπ' αριθμ. 1/2.1.2006 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντινομάρχη», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμμοχωρίου στο Ο.Τ. 6 με την ταυτόχρονη διάσπασή του σε τρία νέα οικοδομικά τετράγωνα (6α, 6β και 6γ) και τον καθορισμό χώρων ανέγερσης Αγροτικού Ιατρείου στο Ο.Τ.6α, Κλειστού Γυμναστηρίου στο Ο.Τ.6β και Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ.6γ, όπως ακριβώς φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Καθορίζουμε τους παρακάτω ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο 14 μ. - ελάχιστο εμβαδόν 700 τ.μ.

2. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 70%.

3. Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,8.

4. Μέγιστο ύψος:

α. Για τα Ο.Τ. 6α και 6γ: 7,5 μ. και υπεράνω αυτού επιβάλλεται κατασκευή στέγης με ύψος μέχρι 2,00 μ.

β. Για το Ο.Τ. 6β: 11,0 μ. και υπεράνω αυτού επιτρέπεται κατασκευή στέγης με ύψος μέχρι 2,0 μ.

5. Ελάχιστη απόσταση Δ: 3,00 μ. + 0,10 Χ $H_{μέγιστο}$.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

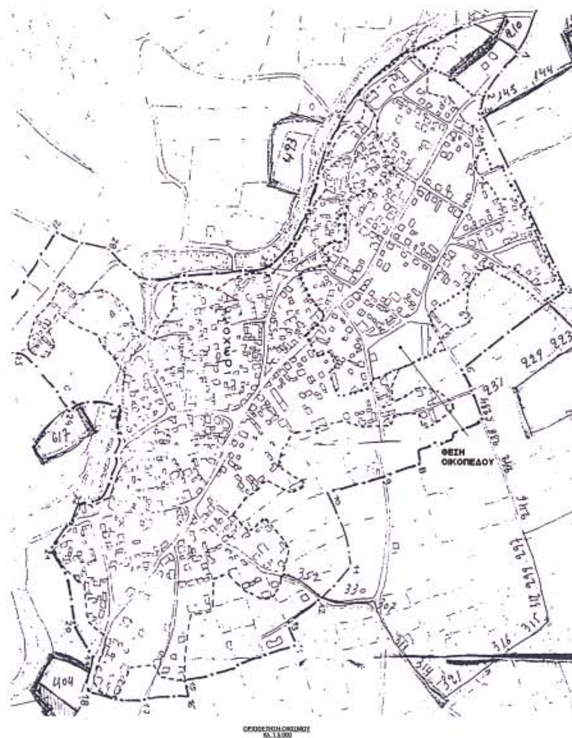
Από τις διατάξεις της απόφασης μας αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

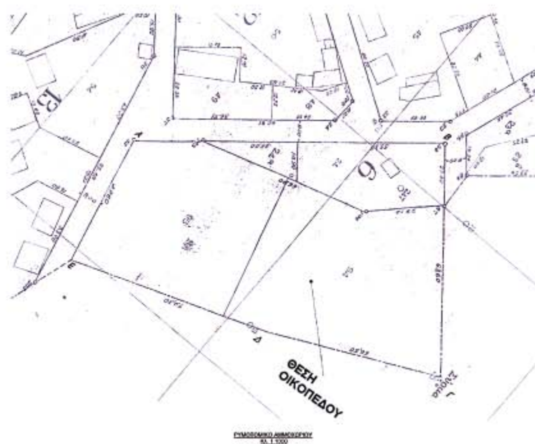
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 21 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΙΩΚΑΣ




**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Η προτεινόμενη τροποποίηση της ρυμοτομίας είναι σύμφωνη με την υπ'αρ. 14/2004 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Περάσματος - Ν. Φλώρινας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

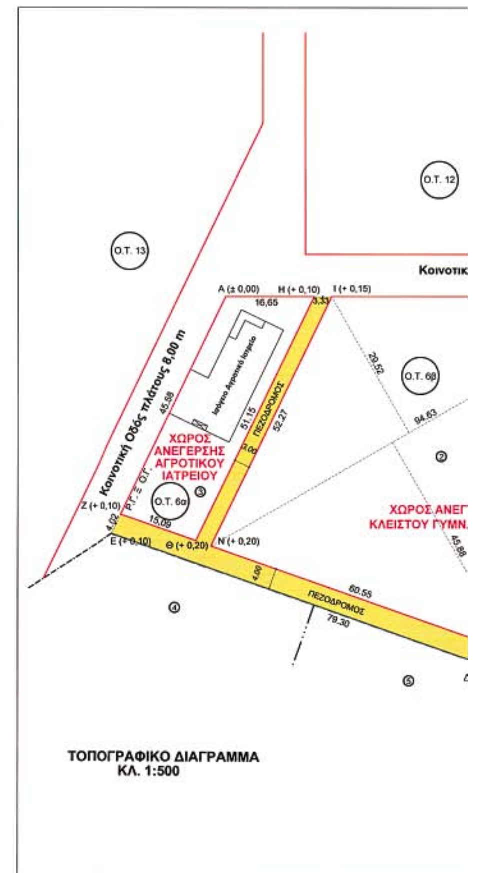
ΕΛΕΓΧΟΣ

**Ο.Τ. 6**
Ε = 8904.87 τμ
Δόμηση: 1,60 * 100 + 0,80 * 100 +
+ (8904,87 - 300) * 0,80 =

**ΔΗΛΩΣ**

Τα υπό στοιχεία (ΑΗΘΖΑ), (ΙΚΛ
καθώς και τα όμορά τους. Απέχουν
Τα όριά τους υποδείχθηκαν από

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:500

| ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗ ΑΥΞΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ | |
|---|---|
| ...0 + 0,80 * 100 + 0,60 * 100 + ...7 - 300) * 0,80 = 7183,90 τ.μ. | **Ο.Τ. 6α, 6β, 6γ**<br>Ε6α = 725.48 τμ<br>Ε6β = 3610.22 τμ<br>Ε6γ = 3618.51 τμ<br>Δόμηση: 0,8 * (725.48 + 3610.22 + 3618.51) = = 6363.37 τ.μ. < 7183.90 τ.μ. |

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

...α (ΑΗΘΖΑ), (ΙΚΛΜΝΙ) και (ΞΒΟΠΞ) οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα,
...ά τους. Απέχουν πάνω από 20 μ. από γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ και ρέμα.
...ποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΟΥΚΑΣ ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός Ε.Μ.Π.
μέλος Τ.Ε.Ε. αριθ. μητρώου 67533
Άρεως 20 Φλώρινα - τηλ.(0385) 45752
Α.Φ.Μ. 046227408 - Δ.Ο.Υ. Φλώρινας

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ | | |
|---|---|---|
| ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Ψ |
| Α (53 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ) | +1355,39 | +3629,74 |
| Η | +1344,87 | +3642,66 |
| Θ | +1323,22 | +3596,31 |
| Ζ | +1336,10 | +3588,45 |
| Ι | +1342,76 | +3645,24 |
| Κ | +1305,27 | +3691,25 |
| Λ | +1267,99 | +3630,14 |
| Μ | +1268,95 | +3629,41 |
| Ν | +1320,64 | +3597,88 |
| Ξ | +1303,26 | +3693,72 |
| Β (54 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ) | +1281,88 | +3719,96 |
| Ο | +1216,79 | +3668,66 |
| Π | +1265,58 | +3631,95 |

| ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ | |
|---|---|
| ΑΡ.ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ |
| 1 | ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ |
| 2 | ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ |
| 3 | ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ |
| 4 | ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 5 | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ |
| 6 | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |

Εμβαδό οικοπέδου Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ι: 1/2 * 94,63 * (29,52 + 45,88) + + 1/2 * 71,72 * 1,19 = 3610,22 m2

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: Π.Δ. 24-04-85/ΦΕΚ 181 Δ' /03-05-85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-02-87/ΦΕΚ 133 Δ' /23-02-87

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Η με αρ. πρ. 2058/ 24-04-86 απόφαση νομάρχη Φλώρινας

**ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ο.Τ. 6)**

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 70% χ Ε
Μέγ. επιτρ. δόμηση: 1,6*100 + 0,8*100 + 0,6*100 + (Ε-300)*0,8
Μέγ. επιτρ. ύψος: 7,50 m + 2,00 m (για στέγη)
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις ΓΟΚ '85

**ΝΕΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ο.Τ. 6α, 6β, 6γ)**

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 70% χ Ε    Αρτιότητα Ε=7000 τ.μ. π=14μ.
Συντελεστής δόμησης: 0,8
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:
1. Για το Ο.Τ. 6α και 6γ: 7,50 m και υπεράνω αυτού στέγη με ύψος μέχρι 2,00 m και κλίση μέχρι 40%
2. Για το Ο.Τ. 6β: 11,00 m και υπεράνω αυτού στέγη με ύψος μέχρι 2,00 m και κλίση μέχρι 40%

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις ΓΟΚ '85

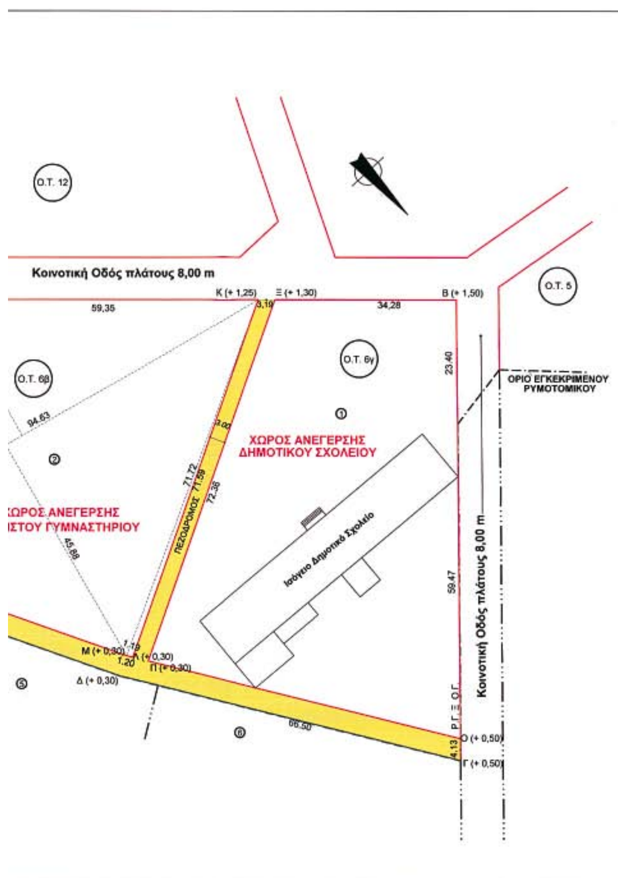
**ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ**

Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από τα τριγωνομετρικά σημεία 87 και 54 του ισχύοντος ρυμοτομικού για την κοινοτική οδό στα Βόρεια, από τα σημεία 54 και 53 για την κοινοτική οδό στα Δυτικά ενώ για την οδό στα Νότια, από την παράλληλη σε απόσταση 8,00 μ. της γραμμής που ορίζεται από τα σημεία 38 και 203.

Η οικοδομική γραμμή ορίζεται όπως ακριβώς και η ρυμοτομική μας γραμμή

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΤΙΡΙΑ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ




Θεωρείται ως συνοδεύον την υπ' αρ. 376/21-2-06 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας
Φλώρινα, 21-2-06
Η Προϊσταμένη Δ/νσης Πολεοδομίας-Χωροταξίας




| *Εργοδότης* | ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ |
|---|---|
| *Εργο* | ΤΟΠΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ |
| *Θέση* | Δ.Δ. ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΥ - Δ. ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ |
| *Μελετητές* | ΛΟΥΚΑΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |

| *θέμα σχεδίου* | *αρ. σχεδίου* |
|---|---|
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | |

| *Χρόνος μελέτης* | ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004 | *Κλίμακα* 1:500 |
|---|---|---|

| Υπογραφή - Σφραγίδα | Θεώρηση |
|---|---|
| ΛΟΥΚΑΣ ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ<br>διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός Ε.Μ.Π.<br>μέλος Τ.Ε.Ε. αριθ. μητρώου 67533<br>Άρεως 20 Φλώρινα - τηλ.(0385) 45752<br>Α.Φ.Μ. 046227408 - Δ.Ο.Υ. Φλώρινας | |



04001871003060008

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr